



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHERES, IGUALDADE
RACIAL E DIREITOS HUMANOS
Secretaria Adjunta de Desenvolvimento Social

Contrato de Locação de Imóvel ao Distrito Federal nº 28/2016, nos termos do Padrão nº 11/2002.

Processo nº 431.000.606/2016.

Folha nº:	182
Proc. nº:	431.000.606/2009
Rubrica:	<i>cancelado</i>
Matrícula:	189666-0

CLÁUSULA PRIMEIRA – Das Partes

O Distrito Federal, por meio da **SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHERES, IGUALDADE RACIAL E DIREITOS HUMANOS**, CNPJ nº 04.251.080/0001-09, situado nesta Capital no endereço SEPN 515, Bloco A, Lote 01, 4º andar, CEP: 70.770-501, representada por **MARLENE DE FÁTIMA AZEVEDO**, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, portadora do RG nº 518.386 SSP/DF, inscrita no CPF nº 244.942.671-04, na qualidade de Secretária Adjunta, da Secretaria Adjunta de Desenvolvimento Social, da Secretaria de Estado do Trabalho, Desenvolvimento Social, Mulheres, Igualdade Racial e Direitos Humanos do Distrito Federal com delegação de competência prevista no Decreto nº 36.916 de 26/11/2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 228, de 27/11/2015, pág. 2, c/c Portaria nº 09, de 02 de fevereiro de 2016, publicada no DODF nº 25, de 05 de fevereiro de 2016, alterada pela Portaria nº 18, de 15 de fevereiro de 2016, publicada no DODF nº 31, de 17 de fevereiro de 2016 e pela Portaria nº 76, de 12 de julho de 2016, publicada no DODF nº 134, de 14 de julho de 2016, tendo em vista as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal e o Senhor **ROBERTO LINO NASCIMENTO DA LUZ**, pessoa física, com inscrição no RG nº 634.701/DF, CPF nº 267.365.861-00, residente à Q01 conj. L, Lote 44, ap-01, Arapoanga/DF, CEP 73.369-002, na qualidade de proprietário do imóvel, doravante denominada Locador.

CLÁUSULA SEGUNDA – Do Procedimento

O presente Contrato obedece aos termos do Projeto Básico de fls. 120 a 134, da Justificativa de Dispensa de Licitação à fl. 02, ratificada à fl. 171, conforme inciso X, art. 24, c/c o art. 26 da Lei nº 8.666/93 e ao disposto na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

CLÁUSULA TERCEIRA – Do Objeto

O Contrato tem por objeto a **locação de imóvel situado na Quadra 05, Conjunto F, Lotes 05,07 e 09 – Condomínio Arapoanga, Planaltina/DF, com área total de 2.242,39 metros quadrados, para funcionamento e uso do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Arapoanga**, conforme especifica a Justificativa de Dispensa de Licitação de fls. 02 e a Proposta de fls. 69, bem como o Projeto Básico de fls. 120 a 134, que passam a integrar o presente Termo.

CLÁUSULA QUARTA – Do valor

4.1 – O aluguel mensal é de R\$10.700,00 (dez mil e setecentos reais), perfazendo o valor total anual do Contrato em R\$ 128.400,00 (cento e vinte e oito mil e quatrocentos reais),



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHERES, IGUALDADE
RACIAL E DIREITOS HUMANOS
Secretaria Adjunta de Desenvolvimento Social

procedente do Orçamento do Distrito Federal para o corrente exercício, nos termos da correspondente lei orçamentária anual.

4.2 – Os Contratos celebrados com prazo de vigência superior a doze meses, poderão ter seus valores, anualmente, reajustados pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), conforme disposto no Decreto Distrital nº 37.121/2016.

CLÁUSULA QUINTA – Da Dotação Orçamentária

5.1 – A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária:

I – Unidade Orçamentária: 180902 - 18902;

II – Programa de Trabalho: 08.244.6228.4179.0001 – Proteção e Atendimento Integral à Família – PAIF – PSB – Distrito Federal;

III – Natureza da Despesa: 33.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física;

IV – Fonte de Recursos: 100, 158 e 358;

V – Valor total estimado: R\$ 128.400,00 (cento e vinte e oito mil e quatrocentos reais), sendo R\$ 5.706,66 (cinco mil setecentos e seis reais e sessenta e seis centavos) para o ano de 2016 e R\$ 122.693,34 (cento e vinte e dois mil seiscentos e noventa e três reais e trinta e quatro centavos) para 2017;

5.2 – O empenho inicial é de 5.706,66 (cinco mil setecentos e seis reais e sessenta e seis centavos), conforme Nota de Empenho nº 2016NE00529, emitida em 15/12/2016, sob o evento nº 400091, na modalidade global.

CLÁUSULA SEXTA – Do Pagamento

O pagamento será feito, de acordo com as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal, mediante a apresentação de recibo/fatura até o dia 10 (dez) do mês subsequente, devidamente atestado pelo Executor do Contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA – Do Prazo de Vigência

O Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por no máximo 60 (sessenta) meses, na forma da Lei.

CLÁUSULA OITAVA – Da Destinação e Utilização

O imóvel somente poderá ser utilizado pelo Distrito Federal, por meio Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Arapoangá, para instalação e funcionamento do próprio órgão, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem com sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte, conforme previsto no Projeto Básico de fls. 120 a 134.

CLÁUSULA NONA – Das Obrigações do Locador

9.1 – A Locador fica obrigado:

I – a fornecer ao Distrito Federal descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

II – a entregar ao Distrito Federal o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHERES, IGUALDADE
RACIAL E DIREITOS HUMANOS
Secretaria Adjunta de Desenvolvimento Social

III – a pagar os impostos, as taxas, o prêmio de seguro complementar contra fogo e as despesas extraordinárias de condomínio, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;

9.2 – No caso de venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Distrito Federal tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo o Locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

Folha nº	184
Processo nº	431 000 606/2016
Catia C. A. Cornéio 189.666-0	

CLÁUSULA DÉCIMA – Das obrigações do Distrito Federal

O Distrito Federal fica obrigado:

I – a pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de condomínio, de telefone, consumo de força, luz, gás, água e esgoto;

II – levar ao conhecimento do Locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem com as eventuais turbações de terceiros;

III – realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;

IV – cientificar o Locador da cobrança de tributos e encargos condominiais, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;

V – a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei nº 8.245 de 18.10.91;

VI – a restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Da alteração contratual

11.1 – Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim, como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

11.2 - A alteração de valor contratual, decorrente do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira prevista no Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Da Dissolução

O Contrato poderá ser dissolvido de comum acordo, bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem interrupção do curso normal da execução do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Da Rescisão

O Contrato poderá ser rescindido:

I - Por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo;

II – na ocorrência de uma das hipóteses elencadas na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

MA
P



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHERES, IGUALDADE
RACIAL E DIREITOS HUMANOS
Secretaria Adjunta de Desenvolvimento Social

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Dos débitos para com a Fazenda Pública

Os débitos do Locador para com o Distrito Federal, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Do Executor

O Distrito Federal, por meio da SEDESTMIDH, designará um Executor para o Contrato, que desempenhará as atribuições previstas nas Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Da Publicação e do Registro

A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, após o que deverá ser providenciado o registro do instrumento pela SEDESTMIDH.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – Do Foro

Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

Brasília, 29 de dezembro de 2016.

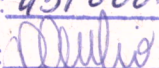
Folha nº	185
Processo nº	431.000.606/2016
Catia C. A. Cornello 189.666-0	

Pelo Distrito Federal:


MARLENE DE FATIMA AZEVEDO
Secretária Adjunta de Desenvolvimento social

Pela Contratado:


ROBERTO LINO NASCIMENTO DA LUZ
Locador

Folha nº	185
Proc. nº	431.000.606/2016
Rubrica	
Matrícula	189.666-0

CANCELADO