

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SEVERINO AQUILINO DA SILVA.

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **SEVERINO AQUILINO DA SILVA**, CPF: 136.537.331-20 devedor fiduciante do imóvel alienado: **LOTE Nº 7, CONJUNTO 4, ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUL, SAMAMBAIA, DF**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.3, na matrícula nº. 216.427 respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMAR-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado em 12/12/2022, corresponde a R\$334.427,47 (trezentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$2.425,82 (dois mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS totalizando a importância de **R\$336.853,29** (trezentos e trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e nove centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado nos dias 10, 11 e 12 de abril de 2023, respectivamente, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação, ou seja, **27 de abril de 2023**. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

Rede Âncora - DF Participações S.A.

CNPJ/MF nº 45.846.846/0001-85

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A **REDE ÂNCORA - DF PARTICIPAÇÕES S.A.**, pelo seu Diretor Administrativo, convoca todos os Senhores Acionistas, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, que será realizada de forma remota, por meio da rede mundial de computadores (*Internet*), conforme instruções, link e senha de acesso que deverão ser obtidas junto à sede administrativa da sociedade, pelo telefone +55 (61) 3404-6185, no dia 20 de abril de 2023, à Q. QS 5 Rua 310, Lote 16, Loja 01, Bairro Areal (Águas Claras), Brasília/DF, CEP 71964-360, às 15:00 horas em primeira convocação ou às 15:30 horas em segunda e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia da AGO: 1) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do ano de 2022; e 2) Deliberar sobre a destinação do eventual lucro líquido do exercício e, se for o caso, a distribuição de dividendos; e 3) Outros assuntos de interesse da Companhia. Brasília/DF, 11 de abril de 2023. **ISRAEL ANTONIO MACEDO DE LIMA** - Diretor Presidente.

"GRES IMPÉRIO DO GUARÁ - 03.657.681/0001-53, convoca seus filiados contribuintes para assembleia geral ordinária em sua sede à QE 34 CJ H CS 30 Guara II/DF, dia 19/04/2023 às 19:00hs em 1ª e 19:30hs em 2ª chamada p/ deliberar sobre a administração e outras propostas."

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Consei, Salas 210/212, Guarã II, CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A**, CNPJ n. 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação n. 258.342, por este edital INTIMA/NOTIFICA o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **E R ABREU COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EIRELI**, CNPJ n. 37.448.524/0001-50, neste ato representada por seu avalista Edinaldo Rodrigues Abreu e seu garantidor José Geraldo Pereira, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$255.224,12** (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e doze centavos), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **Lote n. 09, do Conjunto 529, do Setor MSPW/SUL, desta capital**, objeto da matrícula n. 51.069. Científica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade - ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o (s) imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (à) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guarã (DF), 12 de abril de 2023. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi - Registrador Substituto.

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social do Distrito Federal
Diretoria de Licitações
Comissão Especial Seleção de Imóveis



AVISO DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO - Nº 04/2022

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por meio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social, por intermédio da Subsecretaria de Administração Geral, torna público o aviso de chamamento público para seleção de imóvel comercial ou residencial, delimita-se às Regiões de Desenvolvimento Social Centro-Oeste (RA XXX Vicente Pires, RA III Taguatinga, RA XX Águas Claras e RA XXXIII Aniqueiras), Centro-Sul (RA XXIX SIA, RA XXV SCIA-Estrutural, RA VIII Núcleo Bandeirante, RA XXIV Park Way, RA X Guarã e RA XIX Candangolândia) e Central (RA I Plano Piloto, RA XI Cruzeiro, RA XXII Sudoeste/Octogonal, RA XVI Lago Sul, RA XVIII Lago Norte e RA XXIII Varjão), no Distrito Federal, para locação, a fim de ser realizado contrato pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de assinatura, na forma prevista em legislação específica, desde que atenda às especificações contidas no Edital de Chamamento Público nº 04/2022, objeto do Processo Administrativo SEI nº 00431-00012710/2022-81. A proposta poderá ser entregue em envelope lacrado na unidade do Protocolo desta SEDES/DF, não podendo ter emendas, rasuras ou entrelinhas, em até 15 (quinze) dias úteis após a publicação do Chamamento. Endereço Físico: Protocolo da SEDES/DF, no endereço: SEPN Quadra 515, Lote 02, Bloco B, 2º andar, Ed. Espaço 515, Asa Norte - Brasília - DF, CEP: 70.770-502. Horário de Funcionamento da Unidade do Protocolo: segunda a sexta-feira, das 9h às 18h. Deverá, ainda, a proposta estar datada, conter nome ou razão social, endereço completo do imóvel ofertado, telefone, e-mail para contato e deverá estar ASSINADA PELO PROPONENTE. Todos os valores da proposta deverão vir expressos em moeda nacional corrente e com validade não inferior a 60 (sessenta) dias contados da sua apresentação. O Edital de Chamamento Público para Locação de Imóvel na íntegra encontra-se disponível no link: <https://www.sedes.df.gov.br/wp-content/uploads/2023/04/SEI-GDF-109120306-Edital2.pdf>. Edital pelo telefone: 61 3773-7220. Esta Secretaria de Estado reserva-se no direito de optar pelo imóvel que melhor atender às necessidades deste Órgão, que estejam dentro das especificações legais. As propostas que não atenderem às exigências deste AVISO não serão consideradas. Informações a respeito do Edital pelo telefone: 61 3373-7220.

ISANA BORGES LEAL TEIXEIRA
Presidente da Comissão



ENERGÉTICA CORUMBÁ III S.A.

CNPJ nº 04.631.430/0001-62
NIRE nº 53300006563

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - 22ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Estão convocados os acionistas da **ENERGÉTICA CORUMBÁ III S.A.**, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada na Sede da Energética Corumbá III S.A., no SIA Trecho 3/4, Lotes 625/695, Bloco "A", Sala 204, Guarã - DF, no dia 20 de abril de 2023, em primeira chamada às dez horas e em segunda chamada às dez horas e trinta minutos, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1. Aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício de 2022; 2. Aprovação da destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos do exercício de 2022; e 3. Aprovação da remuneração dos conselheiros e diretores para o ano de 2023. **INSTRUÇÕES GERAIS:** Os instrumentos de mandato com poderes especiais para representação nas Assembleias deverão ser depositados na Sede Social da ECIII, fone (61) 3043-8777, com antecedência mínima de 02 (dois) dias da ocorrência da Assembleia. Brasília - DF, 05 de abril de 2023.

JOSÉ FERNANDO NAVARRETE PENA - Presidente do Conselho de Administração

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL PARA INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

RICARDO RODRIGUES ALVES DOS SANTOS, titular do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado na Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01, Sobradinho-DF, nos termos do art. 262 da Lei federal nº 6.015/73, FAZ SABER aos que virem o presente EDITAL que no dia 30.03.2023 foi prenotada nesta Serventia, sob o nº 64.709, a escritura pública lavrada em 22.08.2022 às fls. 130/131 do Livro nº 2957 do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF, referente a INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA, tendo como instituidores **AUGUSTO CÉSAR MENDES MOURA**, CPF nº 619.496.711-00, e sua esposa **MARIA EDEL MACHADO MAGALHÃES**, CPF nº 410.854.771-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no imóvel objeto da instituição, o qual se encontra matriculado sob o nº 18.628, com a seguinte descrição: **LOTE Nº 16 DO CONJUNTO 02 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO URBANO "RÉCANTO REAL"**, situado no Setor Habitacional Boa Vista, Região Administrativa de Sobradinho, medindo 22,272m de frente, 23,636m de fundos, 23,003m pela lateral direita e 22,994m pela lateral esquerda, totalizando 527,167m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote nº 13 do conjunto 03, pela lateral direita com o lote nº 14 e pela lateral esquerda com o lote nº 18. Com a instituição, o imóvel será destinado a domicílio dos instituidores e da sua família e ficará isento de execução por dívidas, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 800.000,00, declarando os instituidores que tal valor não ultrapassa 1/3 (um terço) do seu patrimônio líquido existente ao tempo da instituição. Aqueles que se sentirem prejudicados pela instituição do bem de família poderão impugná-la fundamentadamente no prazo de 30 dias, contado da publicação deste edital. Findo o referido prazo, sem impugnações, será feito o registro. Dado e passado nesta Capital em 12 de abril de 2023.

CASCOL COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS LTDA.

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação No 043/2023, para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis na Segunda Avenida Norte Lotes 01/03, Samambaia/DF, processo nº 00391.00018586/2017-22. Rivelino Braga P. de Souza, Diretor-presidente.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº 34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 - 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 27/04/2023 às 11:00 horas (horário de Brasília/DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **EMITENTE/DEVEDORA:** SEMEAR COMÉRCIO DE PERFUMARIA E COSMÉTICOS EIRELI, CNPJ nº 28.825.174/0001-02 - AVALISTAS/GARANTIDORES FIDUCIANTES: ALAN THIUSKA MEDINA ZAGO, CPF nº 573.721.361-72; JOSÉ MARQUES ZAGO, CPF nº 038.014.541-34 e s/m MARIA ROSÁRIO MEDINA ZAGO, CPF nº 185.166.531-53. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com escritura, registro, impostos, taxas, água, energia, ITR/CCIR, averbação das construções e da reserva legal (georreferenciamento) e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (BRAZILÁNDIA-DF) Gleba 3, Lote 355, do Projeto Integrado de Colonização Alexandre de Gusmão, PICAG, Brazilândia/DF, com área de 12,58 hectares, melhor descrito na Matrícula 4235 do 9º Registro de Imóveis do Distrito Federal. Obs. Consta no referido imóvel, várias edificações destinadas a funcionamento de uma Pousada, com aproximadamente 6.900m² de construção não averbada.** O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 8.632.954,09 (oito milhões, seiscentos e trinta e dois mil, novecentos e cinquenta quatro reais e nove centavos)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO** no dia 28/04/2023 às 11:00 horas, pelo valor de **R\$ 3.364.305,73 (três milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinco reais e setenta e três centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro junto ao cartório competente, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-b do artigo 27 da Lei 9.514, com alterações promovidas pela Lei 13.465/17, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br - fone (62) 3250 1500.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições
Central de Compras



AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 122/2023 - UASG 926119

Objeto: Solicitação de Registro de Preços para eventual aquisição de material de ÓRTESES, PRÓTESES E MATERIAIS ESPECIAIS (OPME) - CABOS DE FIBRA LASER, para atender à demanda da unidade de Urologia, da Secretaria de Saúde - DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00484138/2022-50. Total de 04 itens (Ampla Concorrência e cotas reservadas às ME/EPPs). Valor Estimado: R\$ 416.656.000. Cadastro das Propostas: a partir de 12/04/2023. Abertura das Propostas: 25/04/2023, às 9h, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUAG, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

VIVIANE SANTOS MAGALHÃES SANTANA
Pregoeira

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal
Diretoria de Contratações e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 41/2023 - DICOA/DEALF/CBMDF

PROCESSO SEI Nº 00053-00076729/2022-18 - CBMDF. TIPO: Menor preço. OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenções preventiva e corretiva e fornecimento de peças genuínas/originais para 10 (dez) compressores de alta pressão da marca BAUER, modelo DMT 10 para o CBMDF, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 4.401.815,18; PROGRAMA DE TRABALHO: 28.845.0903.00NR.0053; ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.39.17 E 33.90.30.25; FONTE DO RECURSO: 100 FCFD. O Pregoeiro informa a ABERTURA da licitação para o dia 25/04/2023, às 13h30. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 991656310.

HÉLIO PEREIRA LIMA
Cel. QOBM/Comb. - Diretor

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal
Diretoria de Contratações e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2023 - DICOA/DEALF/CBMDF

PROCESSO SEI Nº 00053-00050868/2023-94 - CBMDF. TIPO: Menor preço. OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de telefonia IP - VoIP, conforme Edital e anexos. O Pregoeiro informa a REABERTURA da licitação publicada inicialmente no DODF nº 56, e no DOU nº 56, ambos de 22/03/2023, para o dia 25/04/2023, às 13h30. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 991656310.

HÉLIO PEREIRA LIMA
Cel. QOBM/Comb. - Diretor